

**Перечень, периодичность работ и размера платы по содержанию
общедомового имущества на 2015 год по адресу
на основании акта осеннего осмотра**

Баргузинская 6	Периодичность	Размер платы, руб./м2	
		с 01.01.2015г.	с 01.07.2015г.
Статьи расходов			
<i>Ожидаемое сальдо за 2014г.</i>		5,619	5,928
1. Текущий ремонт и техническое обслуживание конструктивных элементов зданий и внутридомового инженерного оборудования в т.ч.		11,048	11,767
1.1. Услуги жилищных предприятий		10,630	11,349
проверка состояния, выявление повреждений, при необходимости разработка плана восстановительных работ	2 раза в год	0,004	0,005
работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме и устранение аварий	постоянно	0,223	0,235
частичные осмотры систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления, водоотведения и систем электрооборудования	постоянно	0,126	0,132
очистка кровли от снега и скалывание сосулек	1 и 4 квартал	0,024	0,029
подготовка системы отопления к отопительному сезону	1 раз в год	1,866	2,100
Ремонт лестничной клетки	по графику	6,660	7,026
Ремонт кровли	по графику	1,415	1,493
Сантехнические работы	по графику	0,312	0,329
1.2. Услуги сторонних организаций		0,418	0,418
антисептическая обработка кровли	1 раз в 5 лет		
Установка металлических дверей		0,418	0,418
2. Содержание домового хозяйства и придомовой территории		6,879	7,136
2.1. Услуги сторонних организаций		4,282	4,415
сбор, вывоз твёрдых бытовых отходов	постоянно	0,843	0,976
обследование вентканалов и дымоходов		0,054	0,054
- вентканалов	2 раз в год	0,054	0,054
дератизация, дезинсекция, в том числе:		0,063	0,063
- дератизация	ежемесячно	0,033	0,033
- дезинсекция	4 раза в год	0,029	0,029
работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифта (техобслуживание, аварийное обслуживание- УфаЛифт)	постоянно	2,499	2,499
страхование лифтов	в течение года	0,007	0,007
техническое освидетельствование лифтов	ежегодно	0,188	0,188
техническое обследование лифтов (срок эксплуатации более 25 лет)	ежегодно	0,628	0,628
2.2. Услуги жилищных предприятий		2,598	2,721
уборка придомовой территории (в холодный период года — сдвигание свежесвалившегося снега и очистка придомовой территории от снега и льда при наличии колеиности свыше 5 см- через 3 часа во время снегопада; очистка придомовой территории от наледи и льда, посыпка песком -вовремя гололеда; в тёплый период года — подметание территории с усовершенствованным покрытием, уборка территорий без покрытия от листьев, сучьев, мусора,уборка контейнерных площадок; очистка урн от мусора- ежедневно; выкашивание газонов - 3раза в год)	постоянно	1,047	1,105
- расходы по уборке мусоропровода: удаление мусора и уборка мусорокамер - ежедневно, уборка клапанов, мойка, очистка, обработка мусоропровода - 1 раз в м-ц, усранение засора - по мере необходимости)	постоянно	1,195	1,260
Подбор, погрузка и вывоз крупногабаритного мусора	1 раз в неделю	0,356	0,356
3. Общеэксплуатационные расходы жилищных предприятий	постоянно	0,599	0,643
4. Расходы по начислению и сбору платежей, управлению жилищном фондом		1,065	1,124
управление многоквартирным домом: организация работ по содержанию и ремонту общего имущества, организация работ по предоставлению коммунальных услуг	ежемесячно	0,770	0,812
услуги по начислению и сбору платежей за ЖКУ	ежемесячно	0,295	0,311
Итого стоимость услуг		19,592	20,670
Итого стоимость услуг с НДС		23,12	24,39
Итого стоимость услуг с НДС с учетом сальдо		17,50	18,46
Общая площадь, м2		7414,5	7414,5